

MERING d.o.o. u stečaju

Na adresi stečajnog upravitelja
Marija Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 08. travnja 2020.

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
MERING d.o.o. RIJEKA NA DAN 08.04.2020.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-54/2017

Dužnik: MERING d.o.o. u stečaju, OIB 27560803823, Rijeka, Kalina 4

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.10.2017. DO 08.04.2020.

Otvaranje stečajnog postupka

Trgovački sud u Rijeci je 16.10.2017. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad MERING d.o.o. za inženjering u građevinarstvu i hortikulturi, Rijeka, Kalina 4 (MBS 040138853 – OIB 27560803823). Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 08.02.2018. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 16 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.501.252,72 kune, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 116.274,06 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.384.978,66 kuna.

Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 08.02.2018. godine održano je Izvještajno ročište (Prva skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli odluku kojim prihvaćaju Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima u cijelosti, a donijeli su i odluke da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti, da se prihvaća predračun troškova za razdoblje od jedne godine.

Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bila zaposlena niti jedna osoba. Svi radnici su već prije (od kolovoza 2014. godine) objavljeni kod mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, ali dijelu njih nisu isplaćene neto plaće.

Dosjei radnika kao i sva ostala dokumentacija o poslovanju do otvaranja stečaja je pohranjena kod člana uprave dužnika prije otvaranja stečaja i bit će i ubuduće kod njega.

Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 16.10.2017. godine do dana ovog izvješća izvršene su sljedeće radnje:

Dana 24.10.2017. godine je sačinjen Zapisnik o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije sa članom uprave dužnika prije otvaranja stečaja.

Prema ovom Zapisniku financijska izvješća za 2016. godinu su sastavljena i predana. Poslovne knjige za navedeno razdoblje su vođene, a porezne prijave podnesene. Isto je učinjeno i za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka. Nakon izvještajnog ročišta zaključene su poslovne knjige do dana koji prethodi danu otvaranja stečaja te su financijski izvještaji predani nadležnim tijelima. Dužnik je upisan u sustav PDV-a.

Sastavljeni su i predani financijski izvještaji koji se odnose na razdoblje stečaja zaključno do 31.12.2017. godine, te za 2018. godinu.

Tijekom postupka upućeni su dopisi dužnikovim dužnicima sa zahtjevom da podmire svoje obveze.

Sklopljen je Ugovor o zakupu zemljišta na Cresu sa Ivanom Kučica i Dariom Toić, oba iz Cresa.

Dana 28.11.2019. dostavio je Trgovački sud u Rijeci u parničnom predmetu poslovni broj 4. P-774/2019 poziv tuženiku Mering d.o.o. da podnese odgovor na tužba Ortus projekt d.o.o. Rijeka kojom isti traži da sud donese slijedeću presudu

„Utvrđuje se da je tužitelj Ortus projekt d.o.o. Rijeka, Kalina4, OIB: 28338986863 stekao pravo vlasništva na nekretninama k.č.br.4392/1 neplodno, površine 39m2, k.č.br.4392/2 neplodno, površine 15 m2, 4706/1 dvorište površine 266m2, kuća 1 površine 130m2, kuća 2 površine 116 m2, ukupne površine 566m2, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, u zk.ul. 2016 k.o. Tinjan, slijedom čega je na temelju ove presude ovlašten ishoditi upis stečenog prava vlasništva na svoje ime, uz istodoban upis brisanja tog prava s tuženika Mering d.o.o. Rijeka, Kalina 4, OIB:27560803823.“

Odgovor na tužbu je predan 05.12.2019. u kojem nisu osporene činjenice koje navodi tužitelj. Stoga je 06.03.2020. donesena presuda kojom se Ortis projektu d.o.o. dosuđuje predmetna nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Prema Zapisniku o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije od 24.10.2017. godine imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige

1. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Mali Lošinj, k.o. 302325 Cres, k.č. 2734/1, oranica, z.k.ul. 8202.
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka, k.o. 324469 Bakar, k.č.br. 2391, gornja zgrada površine 459 m², dvorište 249 m², dvorišna zgrada 2 m², kuća 208 m², sve upisano u z.k.ul. 1461, etažno vlasništvo s određenim omjerima:

-suvlasnički udio: 19/100 etažno vlasništvo (E-1), 1. Stan br. 1; zauzima čitav suteran u naravi I ETAŽU predmetne zgrade, a sastoji se od ulaznog hola, WC-a, ostave, konobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaone, saune i vešeraja ukupne korisne površine 108,40 m² u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 19/100,

-suvlasnički udio: 11/100 etažno vlasništvo (E-5), 5. Stan br. 5; zauzima srednji dio I kata u naravi III etažu predmetne zgrade, a sastoji se od ulaznog hola, ostave, dnevnog boravka, blagovaone, Wc-a, kuhinje, povezan sa potkrovljem - IV ETAŽOM unutarnjim stepeništem, a sastoji se od hodnika, spavaće sobe dječje sobe, kupaone, sveukupne korisne površine 66,70 m² u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 11/100.

Navedene nekretnine u Bakru evidentirane su i u „starim“ zemljišnim knjigama k.o. 337889 Bakar-Sveti Kuzam u z.k.ul. 1996, k.č.br. 204 i u z.k.ul. 1643, k.č.br. 205.

Prema knjigovodstvenim podacima vrijednost zemljišta na Cresu iznosi 646.327,00 kuna, a stanova u Bakru 1.158.888,00 kuna, odnosno ukupno 1.805.215,00 kuna.

Na nekretnini u Cresu, koja u naravi predstavlja zemljište u naselju Cres površine 1947 m², upisano je pravo zaloge u korist BKS BANK d.d. Rijeka, a temeljem Aneksa br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 020-51000753 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 30.04.2013. g. potvrđenog kod javnog bilježnika Jadranke Borčić – Olge Sokolić Ožbolt, Rijeka pod br. OV-1132/12 dana 27.05.2013.g. u iznosu od EUR=161.466,66 u protuvrijednosti HRK obračunano primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorne naknade i kamate za slučaj zakašnjenja, te troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode (Z-1588/13 od 07.06.2013.).

U zemljišnoj knjizi za nekretninu u Cresu zabilježeno je pokretanje i ovršnog postupka OVR-5906/15 odvjetnika Pere Orlića (Z-2317/15 od 29.09.2015. godine).

Na nekretninama u Bakru upisano je pravo zalogu u korist Kvarner banka d.d. Rijeka odnosno BKS BANK d.d. Rijeka i to temeljem Ugovora o kreditu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14. srpnja 2005. u iznosu od 3.250.216,36 kuna (Z-10550/05 od 21.07.2005.), Ugovora o kratkoročnom kreditu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 31. svibnja 2010. u iznosu od 28.000,00 EUR (Z-9171/10 od 07.06.2010.), te Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 020-51000753 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemiziranog u uredu javnog bilježnika, dana 09. ožujka 2012. g. pod poslovnim brojem OV-1132/12, u iznosu od 173.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i kamatom obračunatom po stopi od 3 M EURIBOR + 5,50 p.p. godišnje koja je promjenjiva, eventualnom zateznom kamatom od 15% godišnje koja je promjenjiva i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske (Z-3896/12 od 13.03.2012.).

Banka je pokrenula kod Općinskog suda u Rijeci ovršni postupak koji se vodio pod brojem OVR-4051/2014 (Z-4833/15 od 09.04.2015.).

Ovršni postupak koji se kod istog suda vodi pod brojem OVR-5906/2015 pokrenuo je i odvjetnik Pere Orlić (Z-15976/15 od 07.12.2015.). Predmet je priklopljen spisu Općinskog suda u Rijeci OVR-4051/2014, koji se vodio pod brojem OVR-2803/18.

Unovčenje stečajne mase

Zemljište na Cresu

BKS banka d.d. odnosno njen slijednik BKS BANK AG, Austrija pokrenula je kod Općinskog suda u Rijeci ovršni postupak prodaje nekretnine u Cresu upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Mali Lošinj, k.o. 302325 Cres, k.č. 2734/1, z.k.ul. 8202. Postupak se vodio pod poslovnim brojem OVR-6724/16 (Z-19676/16 od 31.08.2016.).

Taj postupak je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju od 23.02.2018. godine prekinut i predmet je dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci kao mjesno i stvarno nadležnom sudu.

Na ročištu koje je održano kod Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem OVR-14/18 dana 13.09.2018. godine utvrđena je vrijednost zemljišta u iznosu od 709.000,00 kuna. Prodaju zemljišta provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom po pravilima ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

FINA je 17.04.2019. godine u ovršni spis Trgovačkog suda u Rijeci dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID 13987) iz kojeg proizlazi da ni na drugoj elektroničkoj dražbi nije prikupljena nijedna valjana ponuda.

Stoga je sud Rješenjem od 19.04.2019. godine obustavio ovrhu. Nakon što je Rješenje postalo pravomoćno te nakon što je Općinski sud u Rijeci Zemljišno knjižnom odjel Mali Lošinj izvršio brisanje zabilješke ovrhe predložena je prodaja ove nekretnine u stečajnom

postupku. Nakon ročišta 12.09.2019. na kojem su se razlučni vjerovnik i stečajni upravitelj izjasnili o vrijednosti po kojoj će se nekretnina u daljnjem tijeku izložiti prodaji, sud je Zaključkom utvrdio da vrijednost nekretnine iznosi 709.000,00 kuna te da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Druga elektronička javna dražba koja je bila u tijeku je odlukom Financijske agencije od 24.03.2020. odgođena do prestanka okolnosti izazvanih epidemijom korona virusa.

Stan u Bakru (E1)

Stan u Bakru, suvlasnički dio 19/100 etažno vlasništvo (E-1) prodavan je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci.

Nakon zadnje bezuspješne prodaje Općinski sud u Rijeci je 21.05.2018. godine u OVR-2803/18 donio Rješenje kojim se obustavlja u cijelosti postupak ovrhe određen Rješenjem o ovrsi posl.br. OVR-4051/14 od 04.02.2015. godine i Rješenjem o ovrsi poslovni broj OVR-5960/15 od 24.11.2015. godine, te se citirano rješenje o ovrsi ukida, te nalaže Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci brisanje zabilježbe ovrhe upisane u zemljišnim knjigama na nekretnini u vlasništvu ovršenika stečajnog dužnika.

Kako Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci nije proveo brisanje zabilježbe ovrhe, a ni ostalih zabilježbi za navedenu nekretninu (E-1) poslani su podnesci i požureno je postupanje suda, sve u cilju da se stvore pretpostavke da se navedena nekretnina može početi prodavati u stečajnom postupku. Nakon dosta vremena i truda dio zabilježbi je brisan, nakon čega je 24.02.2020. dostavljen prijedlog sudu da se ova nekretnina proda u stečajnom postupku.

Nakon što je doneseno rješenje o prodaji, te zabilježba prodaje upisana u zemljišne knjige, sud je 20.03.2020. donio zaključak i pozvao stečajnog upravitelja te razlučnog vjerovnika da se pisano izjasne o vrijednosti nekretnine.

Podneskom od 05.04.2020. stečajni upravitelj se izjasnio o vrijednosti nekretnine i predložio da se ista utvrdi u visini od 655.664,00 kuna koliko iznosi vrijednost prema Nalazu i mišljenju građevinskog vještaka Jasminke Lilić broj 25-02/2016 od 25.02.2016. koji je izrađen za potrebe prodaje ove nekretnine u ovršnom postupku poslovni broj OVR-4051/2014 kod Općinskog suda u Rijeci.

Stan u Bakru (E-5)

Ova nekretnina prodana je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci prije otvaranja stečajnog postupka 11.09.2017. godine.

Međutim, Općinski sud u Rijeci je tek 21.05.2018. godine donio rješenje kojim se kupovнина od prodane nekretnine u iznosu od 534.595,35 kuna predaje stečajnom sudu.

Stečajni sudac je za 13.09.2018. godine sazvao ročište za diobu ove kupovnine. Na tom ročištu punomoćnik razlučnog vjerovnika BKS BANK AG zatražio je da se cjelokupni iznos

kupovnine preda razlučnom vjerovniku, uz obrazloženje da je nekretnina prodana prije otvaranja stečaja.

Dana 09.10.2018. godine doneseno je rješenje kojim se iznosom od 534.595,35 kuna namiruje tražbina razlučnog vjerovnika BKS BANK AG.

Pored navedenog ističe se da je primljena presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske Usž-2805/17 od 26.09.2018. godine prema kojoj se poništava presuda Upravnog suda u Rijeci, poslovni broj: II Usl-667/15-13 od 8. lipnja 2017. godine; poništava se rješenje Državne geodetske uprave, Središnji ured, KLASA: UP/II-932-07/15-07/076, URBROJ: 541-03-04-01/2-15-2 od 13. ožujka 2015. godine; poništava se rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar, Rijeka, Odjel za katastarske programe i geodetske poslove, KLASA UP/I-932-07/14-02/00677, URBROJ: 541-17-1/1-14-02 od 30. prosinca 2014. godine. Mering d.o.o. je dao prigovor na podatke izmjere izvršene 2014. godine za katastarsku općinu Bakar, odnosno na spajanje k.č.br. 204 i k.č.br. 205 iz stare izmjere u novoformiranu k.č.br. 2391. Očekuje se da će donošenje nove prvostupanjske odluke.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 534.595,35 kuna od prodaje stana u Bakru (E-5) te priliv sredstava od unovčenja potraživanja od dužnikovih dužnika, uplaćenog predujma predlagatelja otvaranja stečaja, te ostali priliv sve u ukupnom iznosu od 34.604,61 kuna, odnosno sveukupno 569.199,96 kuna.

Namirenje vjerovnika

Iz ostvarenog priliva sredstava u ukupnom iznosu od 569.199,96 kuna zaključno do 12.12.2019. podmirene su sljedeće obveze.

Iznosom od 534.595,35 kuna podmirena je djelomično obveza prema razlučnom vjerovniku BKS BANK AG, Austrija.

Ostale obveze stečajne mase podmirene su u iznosu od 34.542,06 kuna. Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase iznose 23.043,12 kuna.

III. RADNJE KOJE TREBA PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se aktivnosti oko stvaranja pretpostavki za unovčenje imovine stečajnog dužnika na Cresu i u Bakru (E-1).

Stečajni upravitelj
Marija Ružić